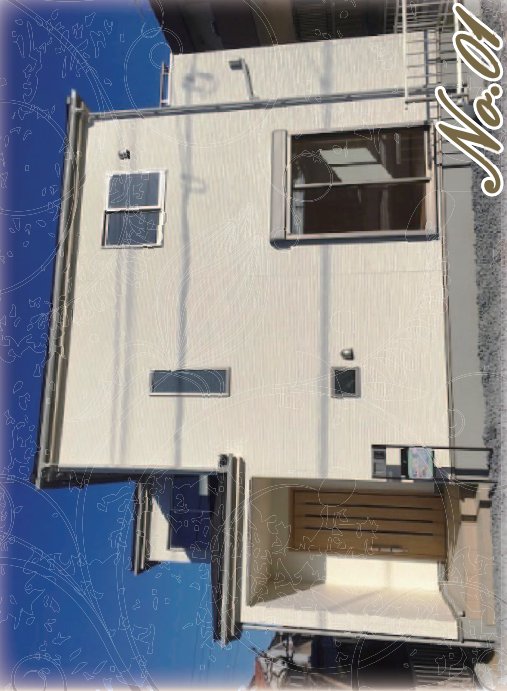


新築分譲住宅 最終1邸

港区/中之島通2丁目

～大手小学校東～

Minato-ku/Nakanoshimatori



No.01

小学校・幼稚園 徒歩10分圏内！子育て世代に最適◎



学区

堂々完成内覧会開催

この土曜・日曜

受付時間 AM.11:00～PM.4:00

01 土地面積：122.90㎡ (約37.17坪)
建物面積：94.81㎡ (約28.67坪)
建築確認番号：KS119-0410-55167号

販売価格 **2,550万円(税込)**

02 4LDK 駐車場 2台

ID5工法 カルピス・コンクリート

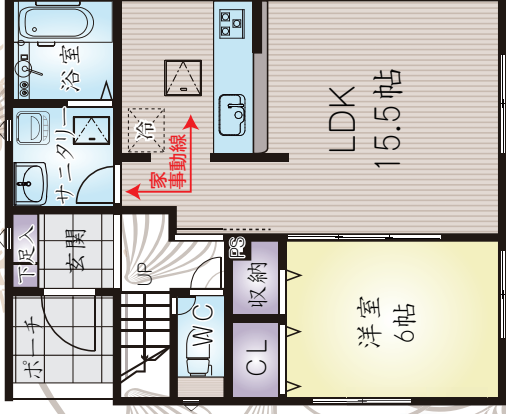
設計 性能評価書取得済

品質 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能評価書とは、構造の安全・火災時の安全・居住性への配慮など、さまざまな項目について、第三者が住宅の性能について評価することによって、住宅の性能を客観的に評価する仕組みです。

6項目の最高等級取得

- 耐震等級 (例：震度5弱)
- 耐風等級 (例：風速30m/s)
- 耐火等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド発散等級
- 維持管理対策等級

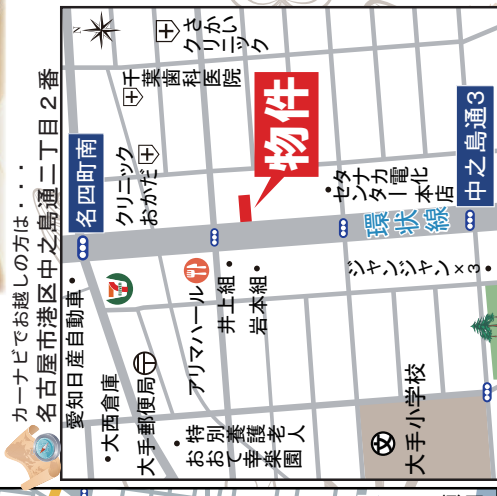


No. Living Room No. Bath Room

2F Private Room

Kitchen

2F Private Room



成約御礼

Life Information

- 港南中学校... 1720m
- スズギ薬局... 1130m
- 岡田整形外科内科... 416m
- 大手郵便局... 265m
- 名古屋銀行... 1350m
- イオンモール名古屋みなど... 1170m

〈返済例〉1号棟の場合

借入金額 **2,400万円** の場合 月々 **66,525円**

頭金 **150万円**

35年返済・変動金利0.89%と仮定した場合の返済額となります。

各金融機関にて様々なプランがございますので、弊社担当までご相談ください。

ポナース払いはいけません!!



【物件概要】

- 所在地：名古屋市中区中之島通2丁目2番地1
- 交通：あおなみ線「稲永」駅 徒歩約16分、市バス「築三町」停 徒歩約6分
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 構造：木造2階建
- 駐車場：2台
- 完成年月：令和2年2月完成済
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：近隣商業地域
- 建ぺい率：80%
- 容積率：300%
- 総戸数：2戸
- 販売戸数：1戸
- 引渡し：相談
- 接道状況：西側約32.7mの公道に約7.1m接面
- 設備：電気、都市ガス、上下水道
- 広告有効期限：令和2年9月末日

愛知県知事(4)20289号 【公社】愛知県宅地建物取引業保証協会会員 【公社】東海不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **エムアイクリエイティブ** (052-982-6633)

E-mail: info@mi-create.net HP: http://www.mi-create.net

名古屋市中区平安一丁目8番26号

不動産のご相談もお気軽にご連絡下さい!!

■取引態様：媒介

フラット35

住宅ローン保証 10年間保証

買替え下取り大歓迎

戸建・マンション・土地を無料で査定させていただきます。