南区 鳥栖二丁目

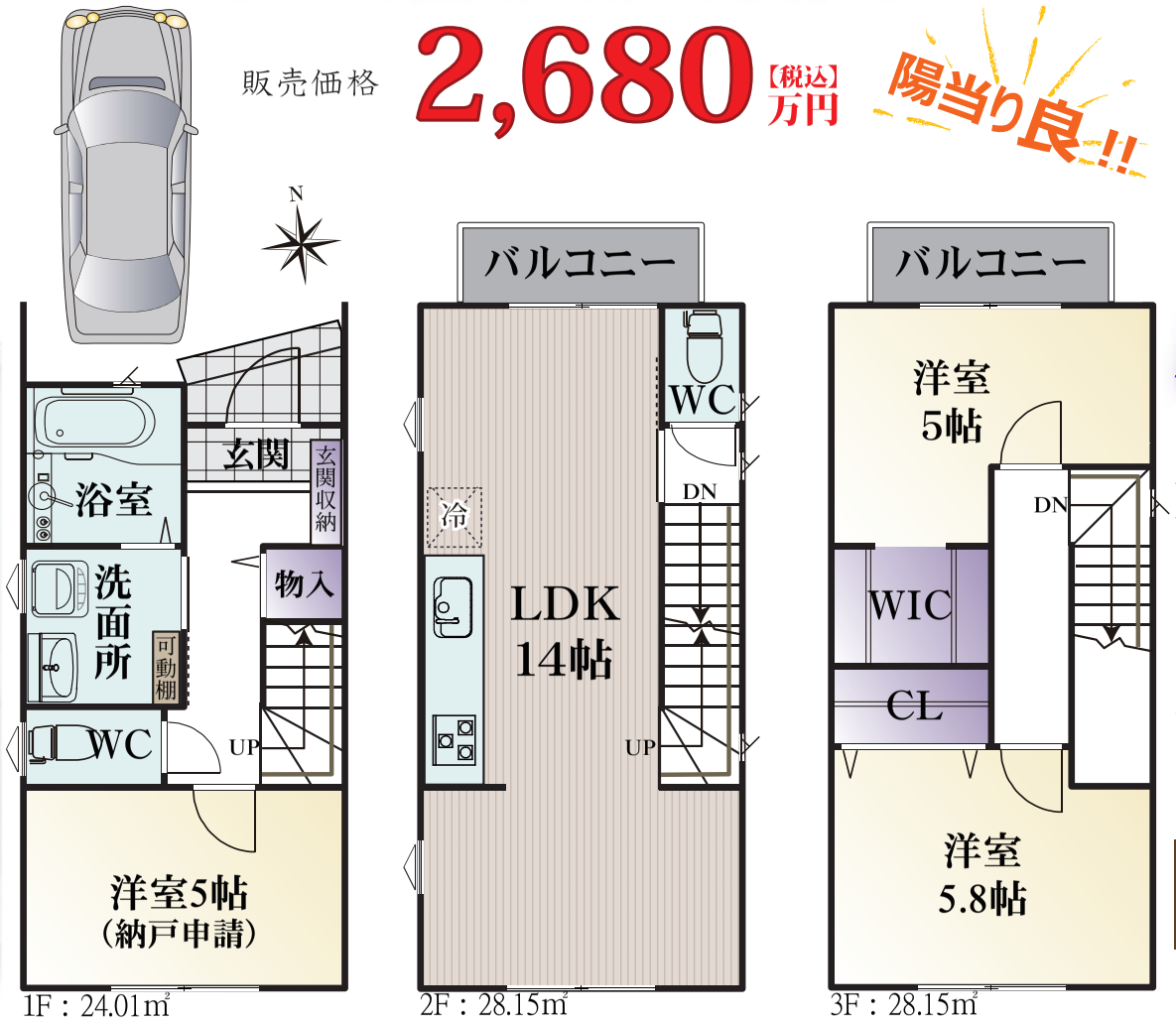
新築未入居分譲住宅 限定1邸

随時ご案内受付中

お気軽にご連絡ください。

販売価格 **2,680**【税込】万円

陽当り良!!



1F：24.01㎡　2F：28.15㎡　3F：28.15㎡

LIFULL HOME'S 新築設備保証

キッチン・バス・トイレ等の住宅設備 10 年間保証

- メリット1：保障修理10年間無料で何度でも！
- メリット2：修理・交換の相談窓口を統一！
- メリット3：保証料は月額換算900円～！
- メリット4：緊急時も24時間365日対応！！

Life Information

地下鉄桜通線「鶴里」駅	657m
市営バス「東浦通」停	126m
桜小学校	509m
桜田中学校	593m
さくらのこ保育園	104m
小桜幼稚園	282m
ファミリーマート	198m
サンエース新郊通店	603m
ベストドラッグ	820m
第三銀行新郊通支店	786m
鳥栖郵便局	114m
ごうクリニック	82m

借入金額 2,500万円の場合　頭金 180 万円　35年返済・変動金利 0.89％と仮定した場合の返済例となります。　月々 **69,297円**　ボーナス払いはございません!!

各金融機関にて様々なプランがございますので、弊社担当までご相談ください。

☆新築未入居デザイナーズ住宅☆

小・中学校まで徒歩 10 分圏内！
保育園も徒歩 1 分圏内で送り迎えに大変便利です！

3LDK+WIC

駐車場 1台可

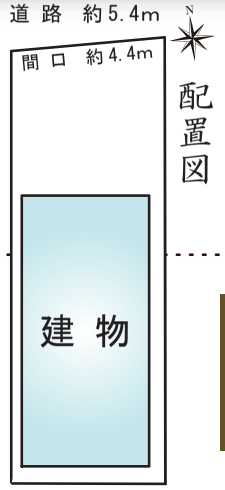
土地面積：55.50 ㎡（約 16.78 坪）
建物面積：80.33 ㎡（約 24.29 坪）
建築確認番号：H30 確認建築 CI 東海 A02659 号

Minami-ku Torisu

カーナビでお越しの方は…名古屋市南区鳥栖２丁目５－２

学区
桜小学校
桜田中学校

道路 約5.4m
間口 約4.4m



配置図

▼物件概要▼

- ■所 在 地：名古屋市南区鳥栖２丁目５番２号
- ■交　　通：地下鉄桜通線「鶴里」駅 徒歩約８分、市営バス「東浦通」停 徒歩約２分
- ■建築構造：木造３階建　■土地権利：所有権　■地目：宅 地　■都市計画：市街化区域
- ■用途地域：第２種中高層専用地域　■建ぺい率：６０％　■容積率：２００％
- ■総 戸 数：１戸　■築年月：令和元年５月完成　■引渡し：相談　■駐車場：１台可
- ■設　　備：電気・都市ガス・上下水道　■接道状況：北側幅員約 5.4mの公道に約 4.4m接面
- ■広告期限：令和２年 10 月末日

まもりすまい保険 10年保証 住宅保証機構

愛知県知事(3)20289号　【公社】愛知県宅地建物取引業保証協会会員　【公社】東海不動産公正取引協議会加盟

MI Create

株式会社 エムアイクリエイト ☎052-982-6633

名古屋市北区平安一丁目8番26号
E-mail:info@mi-create.net
HP:http://www.mi-create.net

買替え下取り大歓迎
戸建・マンション・土地を無料にて査定させていただきます。
不動産のご相談もお気軽にご連絡下さい!!

【フラット35】S　まもりすまい保険付いています　10年間保証

【媒介】