

新築分譲住宅 限定1邸
豊橋市 / 高師緑地 東
 Toyohashi-shi/Yayoicho-Nnakahara



4LDK
 駐車場 2台

土地面積：131.58㎡ (約39.80坪)
 建物面積：103.50㎡ (約31.30坪)
 建築確認番号：第R04SHC105921号

販売価格

2,899
 (税込) 万円



玄関吹抜、玄関収納、超折上天井、アクセントクロス、スタディカウンター
 床下収納、洗面所可動棚付き、対面キッチン、食洗機付、3ロコンロ
 多収納、浴室乾燥暖房機付き、室内物干、全室南向き
 お洒落で快適な空間づくりに拘りました！！

【物件概要】

- 所在地：豊橋市弥生町中原 20番 40 ■交通：豊橋鉄道渥美線「南栄」駅 徒歩約13分、豊鉄バス「弥生公園」停 徒歩約5分
- 土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■構造：木造2階建 ■駐車場：2台 ■完成年月：令和4年7月中旬
- 都市計画：市街化区域 ■用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■引渡し：相談
- 設備：電気、都市ガス、上下水道 ■接道：東側約6.0mの公道に接面 ■広告有効期限：令和4年11月末

LDK18.25帖で広々☆

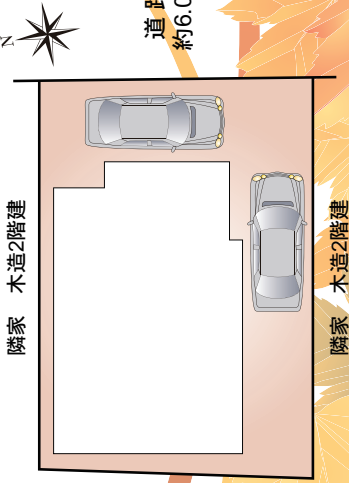
全室南向きで明るい室内☆

閑静な住宅街で、近隣に公園有☆



Life Information

栄小学校	1,190m
南部中学校	1,030m
曙幼稚園	699m
ファミリーマート	568m
オークワ	477m
クックマート	545m
サンドラッグ	418m
弥生病院	403m
名古屋銀行	472m
高師郵便局	935m



長期優良住宅
 優遇 減税 控除

住宅性能表示 W
 取得 設計 取得 評価

安心
 【フラット35】S

耐震
 建築基準法の1.5倍 地震に強い 耐震等級3

耐熱性能等級
 最高等級 4取得

愛知県知事(4)20289号 【公社】愛知県宅地建物取引業保証協会会員 【公社】東海不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **エムアイクリエイティブ** 052-982-6633

E-mail: info@mi-create.net HP: http://www.mi-create.net
 名古屋市北区平安一丁目8番26号

買替え下取り大歓迎

戸建・マンション・土地を無料にて査定させていただきます。

不動産のご相談もお気軽にご連絡下さい!!

■取引態様：媒介

