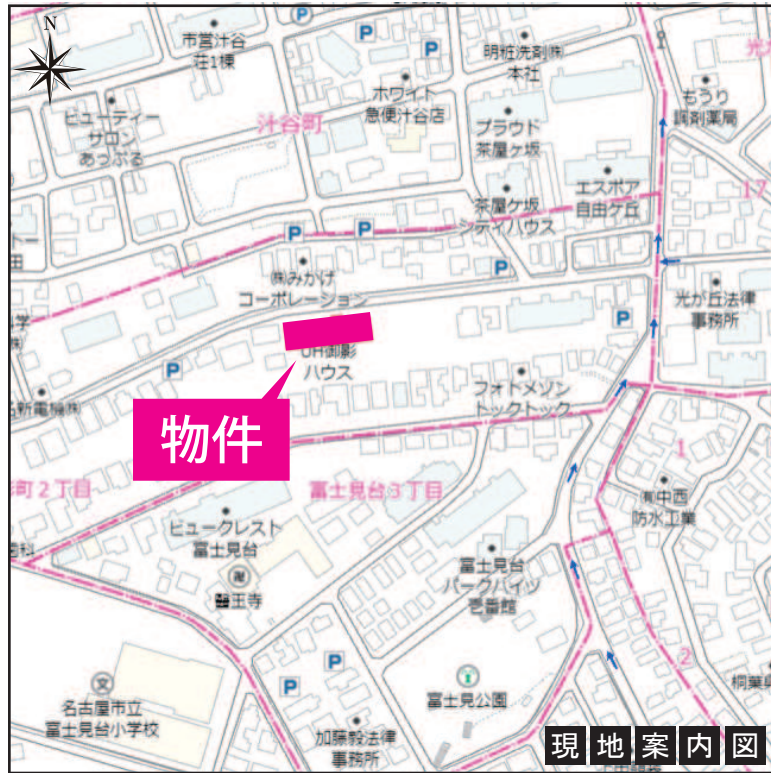


御影ハウス 302号室

販売価格
1,390万円 【税込】

【専有面積】
60.12㎡ (約 18.18 坪)
【バルコニー面積】
6.72㎡ (約 2.03 坪)

周辺環境充実◎

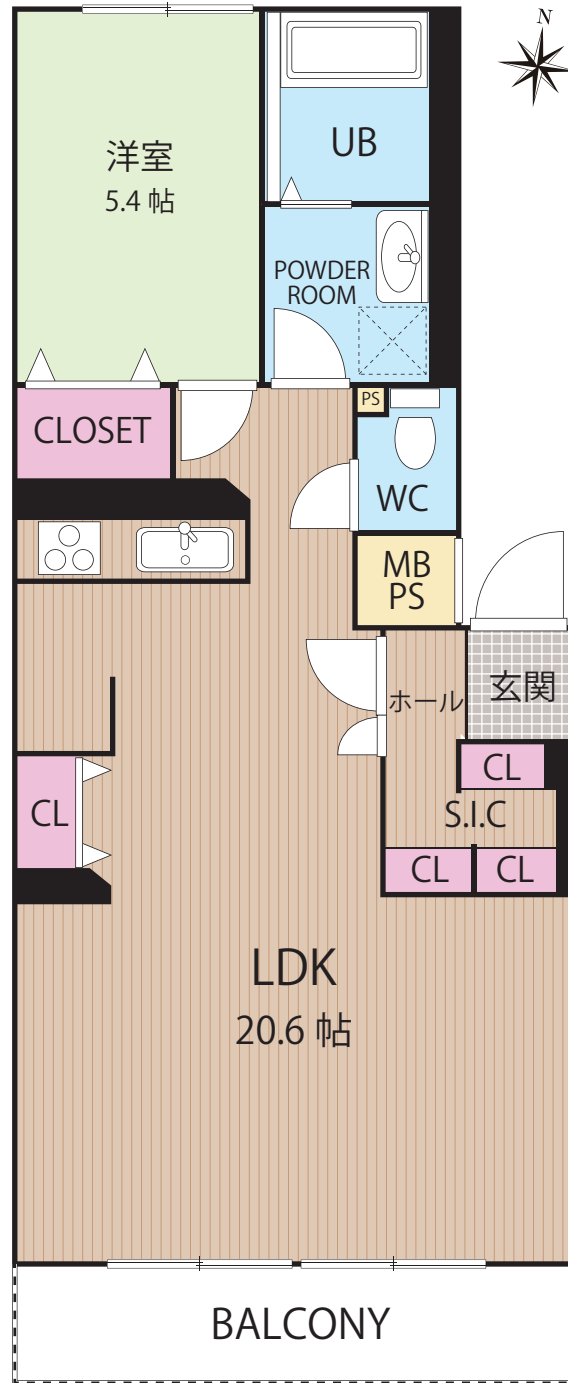


物件

フルリノベーション
LDK 広々 20.6 帖
収納豊富

主なリノベーション内容 (2023/11 完)

- システムキッチン
- 洗面化粧台
- ユニットバス (換気暖房乾燥機付)
- ウォシュレット一体型トイレ
- シューズインクローゼット
- フローリング貼
- クロス貼替 (天井・壁)
- TV モニタ付きインターフォン
- LED 照明
- 給湯機
- 洗濯パン



売マンション

御影ハウス

地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅

1LDK

1,390 万円

物件種目	売マンション
マンション名	御影ハウス
最寄駅	地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅
間取タイプ	1LDK
価格	1,390 万円

物件所在地	名古屋市千種区御影町 2 丁目 25 番地 2		
交通	地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 徒歩約 14 分 市バス「汁谷東」停 徒歩約 5 分		
建物	構造・規模	RC 造 4 階建 3 階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	60.12㎡ (約 18.18 坪)	バルコニー面積 6.72㎡ (約 2.03 坪)
	間取内訳	LDK20.6 帖・洋 5.4 帖	
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
築年月	1997 年 4 月	総戸数	27 戸
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理費	6,000 円 (月額)	修繕積立金	8,000 円 (月額)
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	8,000 円 (月額) 継承不可	管理会社	(株)菱サ・ビルウェア
本体設備	上下水道・都市ガス・電気・集会室 駐輪場・バイク置き場・宅配 BOX		
各戸設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・司法書士売り主指定 ・駐輪場：2,400 円 (年額) / 台 ・バイク置場：100 円 (日額) / 台 ・インターネット：NTT・コミュファ (個別契約) 		
	学区：富士見台小学校・千種台中学校		

~LIFEINFORMATION~

- 富士見台小学校・・・約 620m
- 千種台中学校・・・約 1,260m
- 千種わかすぎ保育園・・・約 460m
- 自由ヶ丘幼稚園・・・約 500m
- ファミリーマート・・・約 450m
- アピタ千代田橋店・・・約 700m
- V・drug 光が丘店・・・約 930m
- 大賀共立銀行茶屋坂支店・・・約 1000m
- 名古屋汁谷郵便局・・・約 980m
- 東海病院・・・約 681m

不動産会社間専用図面

物件番号

愛知県知事 (4) 第 20289 号 【公社】愛知県宅地建物取引業保証協会会員 【公社】東海不動産公正取引協議会加盟

株式会社 **エムアイクリエイイト** ☎ 052-982-6633

名古屋市北区平安一丁目 8 番 26 号

E-mail: info@mi-create.net

HP: http://www.mi-create.net

買替え下取り大歓迎

戸建・マンション・土地を無料にて査定させていただきます。

不動産のご相談もお気軽にご連絡下さい!!

■取引態様：媒介

物件所在

愛知県

名古屋市

千種区